CONTRATO ADMINISTRATIVO N°. 107/2020.

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO POR EMPREITADA GLOBAL, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO DE OBRA

*Termo de Contrato Administrativo de Prestação de Serviço com fornecimento de material, que celebram entre si o **MUNICÍPIO DE ESTÂNCIA VELHA/RS**, pessoa jurídica de direito público interno, estabelecido na Rua Anita Garibaldi, nº 299, Centro, em Estância Velha/RS, inscrito no CNPJ sob nº. 88.254.883/0001-07, neste ato representado pela Prefeita Municipal, **Sra. MARIA IVETE DE GODOY GRADE**, doravante denominado, **CONTRATANTE**, de um lado, e, de outro lado a empresa **SEATTLE CONSTRUTORA LTDA**, estabelecida na Rua Paraíso, nº 660, Bairro Imigrante em Campo Bom/RS, CEP 93700-000, fone: (51) 3524.0300 / 3035.5256, email: contato@kfsa.adv.br e valdir@divisinos.com.br, inscrita no CNPJ sob nº. 89.793.988/0001-05, neste ato representada pelo Sr. **VALDIR RANGEL MACHADO**, portador do CPF/MF sob n°.354.514.080-68 e do RG sob n°. 5047259733, doravante denominada **CONTRATADA**, ajustam e acordam o presente contrato nos termos autorizadores da Lei nº. 8.666/93 e posteriores alterações, conforme as cláusulas seguintes:*

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO
*É objeto do presente instrumento, a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA, VIA EMPREITADA GLOBAL, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, EXECUTAR A REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL GETÚLIO VARGAS – HMGV, COM RECURSOS PROVENIENTES DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CONSULTA POPULAR 218/2019)**, em regime de empreitada global, atendidos os requisitos técnicos e legais para sua utilização em condições de segurança estrutural e operacional, conforme segue:*

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	DESCRITIVO	TOTAL R$
001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA, VIA EMPREITADA GLOBAL, COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA E FORNECIMENTO DE MATERIAL E MÃO DE OBRA, EXECUTAR A REFORMA DO HOSPITAL MUNICIPAL GETÚLIO VARGAS - HMGV, COM RECURSO PROVENIENTE DO GOVERNO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL (CONSULTA POPULAR 218/2019)	OSE	01	-Material	173.417,76
				-Mão de obra	74.275,34
	SOMA DOS TOTAIS DA MÃO DE OBRA E DOS MATERIAIS - TOTAL GERAL:				247.693,10

Todos os materiais, especificados ou não, devem ser novos, de primeira qualidade, com marca e padrão de primeira linha, com resistência compatível com a necessidade. As técnicas de construção devem primar para o melhor resultado possível na obra.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO REGIME DE EXECUÇÃO
A obra deverá ser executada em regime de empreitada global, com responsabilidade técnica e fornecimento de material e mão de obra.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO PREÇO
*Pela obra executada será pago o valor de **R$ 74.275,34 (setenta e quatro mil, duzentos e setenta e cinco reais e trinta e quatro centavos)**, correspondendo à mão - de obra e **R$ 173.417,76 (cento e setenta e três mil, quatrocentos e dezessete reais e setenta e seis centavos)** a materiais.*

CLÁUSULA QUARTA: DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
O pagamento das obras solicitadas será efetivado em parcelas mensais de valor correspondente aos serviços realizados pela contratada, até 20 (vinte) dias depois de efetuadas e aceitas as medições apresentadas,

conforme certificação da fiscalização e liberação do recurso pelo órgão gestor.

§ 1°. *A contratada deverá, cinco dias antes da previsão de pagamento, emitir e apresentar ao Contratante a Nota Fiscal/ fatura representativa do pagamento mensal que lhe for devido pelos serviços efetivamente executados.*

§ 2º. *Por ocasião do pagamento, já serão descontados os valores referentes ao ISSQN Municipal.*

§ 3º. *A contratada, por ocasião da liberação do pagamento, deverá comprovar a quitação regular dos tributos incidentes sobre a obra, bem como deverá manter todas as demais condições de habilitação.*

CLÁUSULA QUINTA: DO REAJUSTAMENTO DE PREÇOS
Somente será permitido o reajustamento de preços, nos casos previstos na Lei Federal Nº. 8.666/1993.

CLÁUSULA SEXTA: DA EXECUÇÃO E DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS
As obras serão executadas da seguinte forma:

a) *O prazo para início das obras é de 05 (cinco) dias a partir do recebimento da Ordem de Serviço.*

b) *A execução deve realizar-se em conformidade com memorial descritivo, plantas, planilha de orçamento, cronograma físico-financeiro, e condições especificadas no Edital e neste instrumento.*

c*) O Prazo para conclusão da obra é de até 05 (cinco) meses.*

a) *O prazo de execução da obra a que se refere a alínea anterior poderá ser prorrogado, desde que solicitado à autoridade competente a prorrogação, em prazo mínimo de 10 (dez) dias antes do término do contrato, comprovada a justa causa do pedido.*

b) *A* ***CONTRATANTE*** *designará o Servidor, Sr.* ***CLEITON FELIPE PINTO****, para exercer a fiscalização dos serviços da* ***CONTRATADA.***

CLÁUSULA SÉTIMA: DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO
O contrato poderá ser alterado nos seguintes casos:

I - *Unilateralmente, pela Contratante:*
a) *quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos.*
b) *quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos pela Lei no. 8666/93 e posteriores alterações.*

II - *Por acordo das partes:*
a) *quando conveniente a substituição da garantia de execução;*
b) *quando necessária a modificação do regime de execução ou modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;*
c) *quando necessária a modificação da forma de pagamento, por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial;*

Parágrafo Único. A contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% do valor inicial do contrato, bem como os acréscimos de 50% no caso de reforma.

CLÁUSULA OITAVA: DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DAS PARTES
O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas, respondendo cada qual pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

§ 1º. *A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por um representante da Contratante, especialmente designado.*

§ 2º. *O representante da Contratante anotará em livro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados. As decisões e providências que ultrapassem a sua competência serão solicitadas a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.*

§ 3º. *A contratada deverá manter no local da obra ou serviço, preposto, aceito pela Contratante, para representá-la na execução do contrato.*

§ 4º. *O preposto a que se refere este subitem deverá ser, no caso de licitação de obra, engenheiro civil, legalmente habilitado e de comprovada experiência na execução de obra ou serviço similar ao do objeto da presente licitação.*

§ 5º. *A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, as suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que, se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.*

§ 6º. *A contratada é responsável pelos danos causados diretamente à contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.*

§7º. *A Contratada assume inteira e expressa responsabilidade pelas obrigações sociais e de proteção aos seus empregados, bem como, pelos encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.*

§ 8º. A Contratante poderá exigir, periodicamente, comprovação de recolhimentos fiscais, previdenciários e trabalhistas, através de certidões negativas, assim como a apresentação da relação dos empregados envolvidos na obra/serviço.

§ 9º. *A inadimplência da contratada, com referência aos encargos referidos neste item, não transfere à contratante a responsabilidade de seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato ou restringir a regularização e o uso das obras e edificações, inclusive perante o Registro de Imóveis.*

§ 10º. *A contratada, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá subcontratar partes da obra, serviço ou fornecimento, até o limite admitido, em cada caso, pela contratante.*

CLÁUSULA NONA: DA INEXECUÇÃO E DA RESCISÃO
A inexecução total ou parcial do contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei constituem motivo para rescisão do contrato:

I -*o não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;*
II -*o cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;*
III - *a lentidão no seu cumprimento, levando a contratante a presumir a não conclusão da obra, do serviço ou do fornecimento, nos prazos estipulados;*
IV -*o atraso injustificado no início da obra, serviço ou fornecimento;*
V -*a paralisação da obra, do serviço ou do fornecimento sem justa causa e prévia comunicação à Administração;*
VI -*a subcontratação total ou parcial do seu objeto, a associação do contratado com outrem, a cessão ou transferência, total ou parcial, exceto se admitida no edital e no contrato, bem como a fusão, cisão ou incorporação, que afetem a boa execução deste;*
VII - *o desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;*

VIII - *o cometimento reiterado de faltas na sua execução:*

IX -*a decretação de falência, o pedido de concordata ou a instauração de insolvência civil da empresa licitante ou de seus sócios-diretores;*

X -*a dissolução da sociedade ou o falecimento do contratado;*

XI - *a alteração social ou modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que, a juízo da contratante, prejudique a execução do contrato;*

XII - *o protesto de títulos ou a emissão de cheques sem suficiente provisão, que caracterizam a insolvência da contratada;*

XIII - *razões de interesse do serviço público;*

XIV - *a supressão, por parte da contratante, de obras, serviços ou compras, acarretando modificação do valor inicial do contrato, além do limite permitido neste Edital;*

XV -*a suspensão de sua execução, por ordem escrita da contratante, por prazo superior de 120 dias, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou pública;*

XVI - *o atraso superior a 90 dias dos pagamentos devidos pela contratante, decorrentes de obras, serviços ou fornecimento já recebidos, salvo em caso de calamidade pública, grave perturbação da ordem interna ou guerra.*

XVII - *a não liberação, por parte da contratante, de área, local ou objeto para execução da obra, serviço ou fornecimento, nos prazos contratuais;*

XVIII - *a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva de execução do contrato.*

Parágrafo Único - *Caso a empresa proponente vencedora de licitação, não execute total ou parcialmente quaisquer itens ou serviços previstos, a contratante reserva-se o direito de executá-los, diretamente ou através de terceiros, hipótese em que aquela empresa responderá pelos custos, através de glosas de créditos e/ou cauções e/ou pagamentos direto a contratante.*

CLÁUSULA DÉCIMA: DAS PENALIDADES

a) - *O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará o contratado à multa de mora, fixada na forma prevista no instrumento convocatório e no contrato.*

b) - *A multa a que alude o subitem anterior não impede que a Administração Municipal rescinda unilateralmente o contrato e aplique as outras sanções previstas neste Edital.*

c) - *A multa será descontada dos pagamentos ou de garantia do respectivo contrato, ou, ainda quando for o caso, cobrada judicialmente.*

d) - *Pela inexecução total ou parcial do contrato, a Administração Municipal poderá garantida prévia defesa, aplicar ao contratado as seguintes sanções:*

I -*advertência;*
II -*multa, na forma prevista no instrumento convocatório ou no contrato;*
III - *suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o órgão ou entidade promotora da licitação, por prazo não superior a 02 (dois) anos;*
IV -*declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Municipal, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação, perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.*
d.1) *A intimação dos atos referidos acima, excluídos os de advertência e multa de mora, será feita mediante publicação do Diário Oficial do Estado (ou do município)*

e) - *Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá o contratado pela sua diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pelo órgão ou entidade ou cobrada judicialmente.*

f) - *Será aplicada multa de 0,5%(meio por cento) ao dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do objeto contratual não realizado, quando a contratada, sem justa causa, deixar de cumprir, dentro do prazo estabelecido, a obrigação assumida.*

g) - *Será aplicada multa de até 10% (dez por cento) sobre o valor da contratação, quando a licitante vencedora:*

I - *Recusar-se a assinar o contrato, estando sua proposta dentro do prazo de validade;*
II - *Recusar-se a efetuar o recolhimento da garantia;*
III - *Prestar informações inexatas ou criar embaraços à fiscalização;*
IV - *Transferir ou ceder suas obrigações, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia autorização da contratante;*
V - *Executar o objeto contratual em desacordo com os projetos e normas técnicas ou especificações, independentemente da obrigação de fazer as correções necessárias, as suas expensas;*
VI - *Desatender às determinações da fiscalização;*
VII - *Cometer qualquer infração às normas legais, federais, estaduais e municipais, respondendo ainda pelas multas aplicadas pelos órgãos competentes em razão da infração cometida;*
VIII - *Cometer faltas reiteradas na execução do objeto contratual;*
IX - *Não iniciar, sem justa causa, a execução do objeto contratual, no prazo fixado.*
h) - *Será aplicada multa de até 20% (vinte por cento) sobre o valor da contratação, quando a contratada:*
I - *Ocasionar, sem justa causa, atraso superior a 30 (trinta) dias na execução do objeto contratual;*
II - *Recusar-se a executar, sem justa causa, no todo ou em parte o objeto contratual;*
III - *Praticar, por ação ou omissão, qualquer ato que, por imprudência, negligência, imperícia, dolo ou má fé, venha a causar dano à contratante ou a terceiros, independentemente da obrigação da Contratada de reparar os danos causados.*

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
§1° Para todos os serviços do contrato deverá ser apresentada ART/RRT específica, com os profissionais habilitados para a execução de cada serviço.

§2° *Para todos os efeitos legais, o responsável técnico da CONTRATADA é o Sr.* ***LUIZ MURADÁS*** *– Engenheiro Civil, registrado no CREA/RS sob o Nº. 37145, que deverá recolher ART/RRT e comprovar seu pagamento junto à Secretaria Municipal de Planejamento.*
Parágrafo Único – *Sem a dita comprovação, nenhuma liberação financeira será efetuada.*

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: DO DIREITO DE REGRESSO
A CONTRATADA deverá garantir ao MUNICÍPIO direito regressivo por tudo o que acaso tenha que despender, incluindo honorários periciais e advocatícios, e custas processuais, se for isolada, subsidiária, ou solidariamente responsabilizado por danos sofridos por terceiros, em razão de ação ou omissão da CONTRATADA no cumprimento de obrigações assumidas, e/ou na prestação dos serviços, ou ainda, se for isolada, subsidiária ou solidariamente responsabilizado por eventual pagamento de encargos trabalhistas, fundiários, acidentários, previdenciários, tributários, autorais, civis e/ou criminais, decorrentes dos contratos de trabalho e/ou cíveis firmados para o cumprimento das obrigações assumidas."

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: DOS ENCARGOS
No preço constante na Cláusula Segunda, já estão incluídos todos os materiais, mão-de-obra empregada, responsabilidade técnica, impostos, encargos sociais, fiscais e administrativos, resultantes da execução dos serviços.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DO PROCESSO LICITATÓRIO
O presente contrato decorre da Tomada de Preços N. º 011/2020.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DA GARANTIA
a) *Em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, a CONTRATADA fornecerá montante igual a 5 % (cinco por cento) do valor global do contrato, em uma das seguintes modalidades, por ocasião da assinatura do contrato, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis:*

a.1) *dinheiro;*
a.2) *fiança bancária pelo prazo mínimo de 08 (oito) meses;*
a.3) *seguro-garantia pelo prazo mínimo de 08 (oito) meses.*

b) *As garantias prestadas em dinheiro, ou realizadas via retenção na contraprestação mensal da licitante contratada, somente serão devolvidas após a expedição do Termo Definitivo de Recebimento da Obra, atualizadas consoante variação do INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor), fornecido pelo IBGE, ou respectivo substituto, em sendo extinto, tendo por data base de início de contagem desta correção monetária, a data do respectivo fornecimento ao MUNICÍPIO, observado ainda o seguinte:*

c) *a garantia dada mediante retenção nas notas fiscais de pagamento, somente será liberada por ocasião da expedição do Termo Definitivo de Recebimento da Obra;*

d) *a garantia dada antes da assinatura do contrato, poderá, a critério exclusivo do CONTRATANTE, ser liberada na mesma oportunidade da expedição do Termo Provisório de Recebimento da Obra.*

e)*Sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, a garantia reverterá integralmente ao MUNICÍPIO, no caso de rescisão do contrato por culpa exclusiva da CONTRATADA.*

f) *O MUNICÍPIO reserva-se o direito de reter a garantia, bem como dela descontar as importâncias necessárias a reparar os serviços que apresentarem vícios, defeitos ou incorreções, nos termos apontados pela Fiscalização através de relatório escrito, sempre que a CONTRATADA não atender às suas determinações.*

g) *Em eventual penhora judicial da garantia, ou insuficiência da mesma para os descontos previstos, ou para cobrir penalidades acaso impostas à CONTRATADA, que não tenham sido descontadas do pagamento devido pelos serviços, tal garantia deverá ser imediatamente complementada pela CONTRATADA, sob pena de ser o valor necessário a tal complementação, descontado da contraprestação devida pelos serviços.*

h) *Em garantia da elisão da responsabilidade solidária do MUNICÍPIO pelas contribuições previdenciárias devidas pela CONTRATADA, em razão dos serviços objeto do contrato, será procedida a retenção e o recolhimento do percentual de 11% (onze por cento), incidente sobre o valor da mão de obra constante das faturas apresentadas pela CONTRATADA.*

i) *A CONTRATADA, em estando obrigada a disponibilizar equipamentos indispensáveis à execução dos serviços, deverá discriminar os respectivos custos na proposta que apresentar, de sorte que possam constar do contrato, e ser discriminados, proporcionalmente, nas faturas do preço, desde logo restando estabelecido que não se admitirá, em qualquer caso, que o valor relativo aos serviços seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor bruto da nota fiscal.*

j) *A CONTRATADA será dispensada da retenção quando houver expressa previsão legal eximindo o MUNICÍPIO e a CONTRATADA desta obrigação.*

l) *Caso ocorra prorrogação do prazo de execução, a garantia deverá ser prorrogada no mínimo no mesmo prazo.*

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: DISPOSIÇÕES GERAIS
a) *Obedecer às normas de Segurança e Higiene no Trabalho, e fornecer todo o adequado Equipamento de Proteção Individual – EPI necessário ao pessoal utilizado na execução da obra, arcando com todas as despesas decorrentes, certificando-se, e respondendo pelos eventuais descumprimentos, de que todos os seus empregados e os de suas possíveis subcontratadas fazem uso de, pelo menos, capacetes, botas, luvas, óculos, e todos os demais adequados à prevenção de acidentes, conforme definido na "NR-6 – Equipamentos de Proteção Individual" da Portaria nº 3.214/1978.*

b) *Empreender vigilância ininterrupta do canteiro de obras, sendo de sua responsabilidade, independentemente de culpa, toda e qualquer perda de materiais e equipamentos resultante de roubo, furto, atos de vandalismo, ou qualquer outro fato de natureza semelhante que venha a ocorrer no canteiro de obras.*

c) *Fornecer e colocar imediatamente no canteiro de obras, as placa(s) devidas na conformidade do exigido pelos órgãos de fiscalização e licenciamento, e observado o modelo padrão fornecido pelo MUNICÍPIO.*

d) *Substituir, sempre que exigido pelo MUNICÍPIO, e no prazo máximo de 10 (dez) dias, o profissional cuja atuação, permanência ou comportamento for julgado prejudicial, inconveniente ou insatisfatório para a execução dos serviços.*

e) *Manter os respectivos empregados/contratados, quando na prestação dos serviços, portando os equipamentos de serviço e de segurança necessários, sóbrios, instruídos para tratar educadamente os munícipes, e para não reivindicar dos mesmos qualquer pagamento, auxílio, donativo ou o que valha.*

f) *Remover o entulho e os materiais não utilizados na execução dos serviços, durante toda a execução da obra, mantendo limpas as instalações e o canteiro de obras.*

g) *Manter, na direção da obra, os profissionais legalmente habilitados, e credenciados para atuar em edificações da mesma natureza do objeto licitado, que firmarem a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART pela mesma.*

h) *Submeter, à prévia e expressa aprovação do MUNICÍPIO, todos os materiais e equipamentos a serem empregados e utilizados na obra.*

i) *Substituir, sempre que exigido pelo MUNICÍPIO, e no prazo máximo de 10 (dez) dias, ferramentas e/ou equipamentos entendidos inadequados às exigências dos serviços.*

j) *Evitar ao máximo a poluição sonora e ambiental, e, especialmente, (a) descartar o material utilizado (lâmpadas, cartuchos, recipientes de tintas, caixas de papelão, dentre outros), fazendo a separação dos resíduos recicláveis, tendo o cuidado necessário com o acondicionamento dos materiais tóxicos – lâmpadas à base de vapor de mercúrio, sódio ou similar; cartuchos e recipientes de tintas e outros - de modo a evitar a evaporação de produtos tóxicos no meio ambiente; e, (b) destinar os materiais recicláveis às cooperativas e associações dos catadores incentivando a prática da reciclagem e a proteção do meio ambiente.*

k) *Examinar os projetos, especificações técnicas e detalhes construtivos relativos à execução da obra, e alertar, por escrito, a MUNICIPALIDADE sobre eventuais defeitos, inviabilidades, e o que mais pertinir, para que tome as providências cabíveis sob pena de arcar com os encargos decorrentes de eventuais defeitos;*

l) *Arcar com todas as despesas referentes ao transporte, vertical e horizontal, bem como a carga e descarga de todos os materiais e equipamentos a serem utilizados e retirados dos locais das obras, da mesma sorte que arcar com eventuais gastos com o acesso ao local da obra, e com a locação de bens, móveis e imóveis, que se demonstrarem necessários à respectiva execução.*

m) *proceder a sinalização do trânsito no local das obras, fornecendo, distribuindo e mantendo todo o material necessário à tanto.*

n) *respeitar as propriedades circunvizinhas ao empreendimento, de tal sorte que não sofram qualquer dano em razão do mesmo, arcando com o pertinente ressarcimento, caso algum dano provoque.*

o) *submeter, à prévia e expressa aprovação do Município, qualquer alteração no projeto original, sob pena de arcar com a totalidade do custeio da despesa decorrente da execução da alteração, eventual desmanche, e refeitura nos moldes originalmente previstos.*

p) *providenciar, antes do início da obra, na Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da mesma junto*

ao CREA e/ou CAU, e na respectiva inscrição junto ao INSS/RFB.

q)*providenciar na liberação da obra junto ao INSS/RFB, antes da entrega definitiva da obra.*

r)*garantir os serviços, materiais e equipamentos, por prazo não inferior a 05 (cinco) anos, o qual começará a fluir a partir da expedição do termo de recebimento definitivo da obra, durante o qual, sem prejuízo da responsabilidade penal com que tiver que arcar, subsistirá a respectiva responsabilidade pelo seguinte:*

s) *garantir a solidez e segurança do objeto contratado, assim como dos serviços, materiais e equipamentos, e do solo, na forma do artigo 618 do Código Civil;*

t) *realizar imediatamente os reparos que se fizerem necessários, inclusive com substituição de materiais e/ou equipamentos, sem qualquer ônus para o Município, relativamente ao que se obrigou a garantir.*

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA
As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta das seguintes dotações Orçamentárias: Nº: 813896 e 851896.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA: DO FORO
As partes elegem o foro da Comarca de Estância Velha/RS, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento.

E, por estarem assim acertados, firmam este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, ante duas testemunhas presenciais, obrigando-se pelos termos do mesmo, por si e seus sucessores.

Estância Velha, de de 2020.

MARIA IVETE DE GODOY GRADE
Prefeita Municipal
CONTRATANTE

SEATTLE CONSTRUTORA LTDA
VALDIR RANGEL MACHADO
CONTRATADA

CLEITON FELIPE PINTO
FISCAL DO CONTRATO

TESTEMUNHAS:
1._____ 2._____